CA Immo S

|  |  |
| --- | --- |
| TISKOVÁ ZPRÁVA |  |
|  | 4. února 2020 |

CA Immo pronajala 7 000 m² kancelářských ploch v administrativním projektu Mississippi House v Karlíně

* **Mezinárodní konzultační společnost ADASTRA bude prvním nájemcem v Mississippi House**
* **Téměř 50 % kancelářského projektu Mississippi House je více než rok před svým dokončením předběžně pronajato**
* **Budova směřuje k certifikacím WELL a LEED Platinum, které pouze potvrdí mimořádnou kvalitu vnitřního i venkovního prostředí**

Společnost CA Immo podepsala nájemní smlouvu s mezinárodní poradenskou společností ADASTRA na pronájem 7 000 metrů čtverečních kancelářských prostor v budově Mississippi House v Praze 8, která je aktuálně ve výstavbě. Více než rok před svým plánovaným dokončením je Mississippi House pronajata z přibližně 50 %.

V září 2019 zahájila CA Immo výstavbu Mississippi House a Missouri Park, dvou prémiových kancelářských nemovitostí v komplexu River City Prague. Kancelářský soubor ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín nabídne celkem 20 750 m2 pronajímatelných prostor (objekt Mississippi 13 380 m2 a Missouri 7 380 m2). Dokončení výstavby obou budov je plánováno v létě příštího roku. Investice CA Immo dosáhne cca 66 milionů EUR. Společnost ADASTRA byla při této transakci zastoupena realitní poradenskou kanceláří JLL.

Vzhledem k velmi vysoké obsazenosti portfolia nemovitostí CA Immo Praha, silné poptávce po kancelářských prostorech a odpovídajícímu dynamickému vývoji cen v lokalitě je výstavba Mississippi House a Missouri Park důležitým strategickým doplňkem investičního portfolia CA Immo na pražském kancelářském trhu.

Za účelem zajištění nejvyšších standardů kvality zahájila CA Immo certifikační proces WELL Core & Shell (úroveň Platinum) pro oba kancelářské projekty. WELL Building StandardTM (WELL) je mezinárodně uznávaný standard pro zlepšování zdraví a pohodlí v budovách. Obě budovy budou také splňovat nejvyšší standardy trvalé udržitelnosti podle úrovně LEED Platinum.

*„Jsme nejen developerem vysoce kvalitních kancelářských budov, ale také jejich pronajímatelem. Jelikož jsou naší prioritou dlouhodobé pronájmy, klademe zvláštní důraz na vytváření budov a prostor v nejlepším zájmu budoucích uživatelů. Díky velmi vysoké kombinaci certifikací WELL a LEED Platinum reagujeme na současné potřeby nájemců, kteří chtějí poskytnout svým zaměstnancům, spolupracovníkům a klientům atraktivní a zdravé prostředí spojené se silným závazkem k ochraně životního prostředí. Vysoká poptávka po našem projektu jenom potvrzuje správnost našeho konceptu,“* komentuje Václav Jonáš, ředitel CA Immo v České republice.

Mississippi House a Missouri Park doplní kancelářský areál River City Prague, který v současné době zahrnuje tři kancelářské budovy třídy A (Amazon Court, Nile House a Danube House). Obě nové budovy byly navrženy dánským architektonickým studiem Schmidt Hammer Lassen a navazují na vysoký architektonický standard celého areálu. River City Prague se nachází na Rohanském nábřeží přímo u řeky Vltavy a v blízkosti centra města.

Obě budovy Mississippi House a Missouri Park budou mít osm nadzemních a dvě podzemní podlaží určené pro parking s kapacitou 230 stání. Plánovaná je také úschovna kol a zázemí pro cyklisty včetně sprch. Součástí architektonického konceptu jsou mimo jiné ozeleněné terasy, flexibilně využitelné kanceláře s dostatkem denního světla a reprezentativní vstupní lobby. Vysokou energetickou účinnost budov bude zajišťovat inteligentní systém osvětlení s dynamickým řízením teploty chromatičnosti a intenzity světla, sledování hladiny CO2, pokročilá recyklace odpadů, sběr dešťové vody a využití tepelných čerpadel. Budovy jsou umístěny v atraktivní lokalitě obklopené zelení s výhledem na Pražský hrad. Karlín je dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť s velmi dobrou infrastrukturou a dostupností včetně napojení na cyklistickou stezku. V blízkém okolí se nachází široký výběr restaurací, kaváren a kulturního vyžití. Další informace jsou k dispozici na:

[www.mississippihouse.cz](http://www.mississippihouse.cz)

[www.missouripark.cz](http://www.missouripark.cz)

***O společnosti CA Immo Czech Republic***

*České portfolio CA Immo zahrnuje pět kancelářských nemovitostí situovaných na území hl. m. Prahy: administrativní komplex River City Prague s budovami Danube House, Amazon Court a Nile House, dále Kavčí Hory Office Park a od loňského roku také budova Visionary. Účetní hodnota českého investičního portfolia je cca 361 mil. euro (tj. přibližně 8 % z celkové účetní hodnoty všech nemovitostí ve vlastnictví CA Immo). Všechny kancelářské budovy CA Immo v Praze jsou oceněny mezinárodní certifikací LEED anebo německým certifikačním systémem DGNB, které posoudily jejich výjimečnou šetrnost k životnímu prostředí.*

***O společnosti CA Immo***

*CA Immo se specializuje na kancelářské nemovitosti v hlavních městech střední Evropy. Společnost pokrývá všechny činnosti v rámci komerčních realit včetně pronájmu a developmentu komerčních nemovitostí s využitím svých expertních znalostí. CA Immo byla založena v roce 1987. Je kótovaná na vídeňské burze cenných papírů v rámci indexu ATX.*

Pro více informací kontaktujte:

**Crest Communications a. s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

Account Manager Account Director

M: +420 731 613 606 M: +420 731 613 609

E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Radek Poulíček  
Leasing Management  
M: [+420 739 058 951](tel:+420%20739%20058%20951)  
E-mail: [radek.poulicek@caimmo.cz](mailto:%20radek.poulicek@caimmo.cz)  
[www.caimmo.com](file:///C:\Users\denisa.kolarikova.WS008\OneDrive%20-%20Crest%20Communications,%20a.s(1)\PR-Reality\CA%20IMMO\2018\media%20relations\draft\)